****

**Obec Urbanice**

Urbanice 12, 535 01 Přelouč

**Záměr obce prodat nemovitý majetek**

**Odkazy**

* [**Mapa katastru**](https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=81656564010&MarQParamCount=1)
* **Žádost**
* **Návrh smlouvy o smlouvě budoucí**

**OBEC Urbanice**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje **záměr obce prodat** **nemovitý majetek** nacházející se v katastrálním území Urbanice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

- pozemek parc. č. **KN 506/17** orná půda o výměře **1276 m2, (cena 2.280,-Kč/m2)**

- pozemek parc. č. **KN 506/18** orná půda o výměře **929 m2**

- pozemek parc. č. **KN 506/19** orná půda o výměře **931 m2**

- pozemek parc. č. **KN 506/20** orná půda o výměře **933 m2**

- pozemek parc. č. **KN 506/21** orná půda o výměře **935 m2**

- pozemek parc. č. **KN 506/22** orná půda o výměře **1004 m2**

**Podmínky prodeje:**

**- prodejní cena je 2.280,- Kč/m2 včetně DPH** (jenpozemek p.č. KN 506/17),

- **prodejní cena je 2.350,- Kč/m2 včetně DPH**,

- zájemce může podat žádost o koupi pouze na jeden pozemek,

- žádost o koupi lze vyzvednout na Obecním úřadě nebo stáhnout z webových stránek obce [www.urbanice-pce.cz,](http://www.urbanice-pce.cz,¨)

- prodej bude probíhat na základě smlouvy o smlouvě budoucí, kdy zájemce uhradí polovinu kupní ceny po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí a doplatek bude zaplacen po uzavření kupní smlouvy po dokončení technické infrastruktury k **31.08.2026**,

- smlouva o smlouvě budoucí musí být podepsaná do 1 měsíce od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce,

- převod vlastnictví k pozemku bude realizován až po úhradě kupní ceny za celý pozemek,

- součástí kupní smlouvy budou další podmínky související s následným užíváním pozemku, návrh kupní smlouvy je součástí smlouvy o smlouvě budoucí a je zveřejněn na webových stránkách obce – [www.urbanice-pce.cz](file:///C%3A%5CUsers%5Curban%5CDownloads%5Cwww.urbanice-pce.cz),

- o prodeji pozemků bude rozhodovat zastupitelstvo obce na základě podaných žádostí,

- obec Urbanice si vyhrazuje právo neprodat nemovitost žádnému ze zájemců.

Podepsanou žádost zájemce doručí na adresu: Obec Urbanice, Urbanice čp. 12, 535 01 Přelouč poštou nebo prostřednictvím datové schránky (3dxa5j9) nebo e-mailem (urbaniceobec@seznam.cz), případně osobně.

Bližší informace budou zájemcům poskytnuty na Obecním úřadě Urbanice, telefonicky na čísle 725 816 172, 733 630 933 nebo na e-mailové adrese urbaniceobec@seznam.cz.

V Urbanicích dne 28.08.2025

 **Ing. Jan Polák, DiS.** **Jan Vyčítal**

 místostarosta obce Urbanice starosta obce Urbanice